

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku
Agnieszka Kosacka-Bobier
Kancelaria Komornicza nr IV w Białymstoku
15-845 Białystok ul. Antoniukowska 60/136
dnia 18-06-2024r. /MB/
Km 1034/23

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Agnieszka Kosacka-Bobier na podstawie art. 953 kpc w zw. z art. 986 (4) kpc podaje do publicznej wiadomości, że

w terminie **od 26 lipca 2024 r od godz. 10:00 do dnia 01 sierpnia 2024 do godz. 10:00**

trwać będzie elektroniczna **pierwsza licytacja** nieruchomości

tj. **działki niezabudowanej nr 557/10 o pow.0,1335 ha** położonej w miejscowości **Halickie**, obręb 0012 Halickie, gm. Zabłudów, pow. białostocki, woj. podlaskie dla której IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr **B11B/00157437/5** stanowiącej własność Radosława Roszkowskiego.

Działka nr 557/10 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej do czasu nabycia przez Gminę Zabłudów działek o nr ewid.557/1,557/2,557/9,556/19,556/26,556/27,556/4, 556/1 i 556/13 - uzyskuje dostęp do drogi publicznej poprzez ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu oraz przeprowadzenia przez te działki wszelkich mediów przez całą szerokość i długość w/w działek.

Przetarg następuje w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej na portalu:

<https://elicytacje.komornik.pl/>.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Suma oszacowania wynosi **240 474,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **trzy czwarte** sumy oszacowania i wynosi **180 355,50 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **24 047,40 zł najpóźniej na dwa dni robocze poprzedzające rozpoczęcie przetargu**.

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia powinna być złożona na konto komornika: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polska SA
03 1020 1332 0000 1502 0711 4749.

Zgodnie z art. 986 (4) §1 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym na portalu: <https://elicytacje.komornik.pl/>.

Zgodnie z art. 986 (5) kpc wraz rękojmią licytant jest zobowiązany do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numer dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenie, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeśli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu ,czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji oraz osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przestawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie .

W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w

dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Agnieszka Kosacka-Bobier